

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьская, дом 10 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	399,20
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 663 159,88
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	363 756,77
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 315 301,99
Начислено за содержание дома	руб.	2 315 301,99
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	162 053,28
Получено денежных средств	руб.	2 386 221,40
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 386 221,40
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	283 979,63
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-276 938,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	359,77
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 128 095,91
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	292 797,93

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	67 242,14
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	206 580,69
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	130 300,71
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	204 060,75
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 916,64
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	211 702,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	242 504,30
		0,00
Обслуживание ВДГО	руб.	29 235,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	219 964,27
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	537 650,13
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	336 547,66
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	2 103,24
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	145 975,94
Итого		2 335 784,27

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	10
Направленно исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	665 767,56

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Октябрьская, 10

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Стальные трубы		22
	Смена арматуры		22
	Резьбовой		22
	D20 (ДУ15)		5
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	5
	D20 (ДУ15)		17
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	9
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): сгон	сгонов	8
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЩВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	906,6
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	120
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	27
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	906,6
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	120
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	27
	Техническое обслуживание ГЩВУ	шт	1

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.